

ANOTA



Boletín Informativo de la Asociación de Notarios de Puerto Rico
P.O. BOX 363613, San Juan, Puerto Rico 0096-3613
Tel. (787) 758-2773 Fax: (787) 759-6703 asociacionde@notariosdepr.org

Núm. 6

DICIEMBRE 2002

AÑO 16

MIEMBRO DE LA UNIÓN INTERNACIONAL DEL NOTARIADO LATINO

JUNTA DE DIRECTORES 2002-2003

En la Asamblea Extraordinaria celebrada el 13 de enero de 2004 y en la Reunión Ordinaria de la Junta de Directores, la Junta de Directores quedó constituida de la siguiente manera:

Presidente: Juan C. Salichs Pou
Vicepresidente: Lcdo. Dennis D. Martínez Colón
Tesorera: Lcda. Rosario González Rosa
Secretaria: Lcda. Gladys Isabel Flores Rodríguez
Subtesorera: Lcda. Aida Martínez González
Subsecretaria: Lcda. Luguí Rivera Rodríguez
Miembros de la Junta:

Lcda. Carmen Acosta Adrover
Lcdo. Francisco Arraiza Donate
Lcdo. Gilberto Figueroa Merced
Lcdo. Armando Martínez Vilella
Lcdo. Ricardo Ramos González
Lcdo. Roberto Segarra Olivencia
Lcda. Heidi Serrano Ysern

Comisión Sobre Legislación: Lcdo. Francisco Arraiza Donate, Lcdo. Juan C. Salichs Pou, Lcdo. Edgardo Delgado Bras, Lcdo. Ricardo Ramos González, Lcdo. Dennis D. Martínez Colón

Comisión para Mejoramiento Profesional: Lcdo. Gilberto Figueroa Merced, Presidente, Lcda. Luguí Rivera Rodríguez, Vicepresidenta, Lcda. Heidi Serrano Ysern, Lcdo. Roberto Segarra Olivencia, Lcdo. Francisco Arraiza Donate, Lcda. Rosario González Rosa, Lcda. Aida Martínez González,

Comisión Sobre Ética: Lcda. Carmen Acosta Adrover

Comisión sobre la Casa del Notario: Lcda. Migdalia Carmona Morales

Comisión Redactora ANOTA: Lcda. Dinorah Suárez Alejandro, Lcda. Nilda Figueroa, Lcdo. Roberto Segarra Olivencia, Lcda. Gladys Isabel Flores Rodríguez, Lcdo. Julio L. Morales Roger

EL NOTARIADO, PROFESION DE TRADICION Y DE FUTURO

INSTRUCCIONES 14 y 15 DE LA OFICINA DE INSPECCIÓN DE NOTARÍAS

OFICINA DE LA DIRECTORA DE INSPECCIÓN DE NOTARÍAS

INSTRUCCIÓN # 14 - NOTARIOS EMPLEADOS EN EL SERVICIO PÚBLICO - ÍNDICE MENSUAL SOBRE ACTIVIDAD NOTARIAL E INFORME ESTADÍSTICO ANUAL DE ACTIVIDAD NOTARIAL

De conformidad a lo dispuesto en el Título III de la Ley Número 75 de 2 de julio de 1987, Artículo 12; y el Capítulo II del Reglamento Notarial de Puerto Rico, Reglas 12 y 13, se instruye a los notarios, empleados en el Servicio Público, sobre el modo en que habrán de rendir sus índices mensuales sobre actividad notarial y su Informe Estadístico Anual de Actividad Notarial.

El 17 de enero de 2003 el Honorable Tribunal Supremo de Puerto Rico, en el ejercicio de su facultad para regular el notariado, adoptó sendas resoluciones enmendando las Reglas 12 y 13 del Reglamento Notarial del 1995. El Tribunal consideró las situaciones de incompatibilidad que pudieran existir entre el abogado notario empleado en el servicio público y la práctica notarial, a la luz de impedimentos definidos por las prohibiciones particulares que establecen los propios organismos públicos. A tenor con lo dispuesto en las Resoluciones aludidas, la oficina de Inspección de Notarías (O.D.I.N.) instruye lo siguiente:

A. ÍNDICES MENSUALES

En los casos en que el organismo público permita la práctica privada fuera de horas laborables, el notario rendirá dos índices sobre su actividad notarial, uno para las escrituras y testimonios autorizados para la Agencia y otro para aquellos autorizados en la práctica privada que la agencia le permitió.

Cuando el notario sea empleado público el índice mensual sobre actividad notarial contendrá el nombre y dirección del organismo público donde trabaja en adición a su número notarial, la dirección física y el teléfono de la oficina notarial.

La O.D.I.N. ha preparado un formulario oficial, el cual deberá ser usado por los notarios en el Servicio Público al momento de rendir su índice mensual. El uso de este formulario y la rendición del índice mensual según dispuesto en la Resolución del Honorable Tribunal Supremo, comenzará con el índice correspondiente del mes de marzo del año 2003.

El formulario estará disponible a través del Colegio de Abogados, la Asociación de Notarios, la Unidad de Índices Notariales de O.D.I.N.

B. ÍNDICE ESTADÍSTICO ANUAL DE ACTIVIDAD NOTARIAL

Cuando el notario sea empleado de una instrumentalidad pública y ésta le permita la práctica privada de la notaría fuera de horas laborables, preparará su informe en el formulario oficial que ha preparado O.D.I.N. Este índice anual contendrá el nombre y dirección del organismo público donde trabaja el notario, en adición a su número notarial, la dirección física y el teléfono de la oficina notarial.

El uso de este formulario y la rendición del Índice Estadístico Anual, según dispone la Resolución del Honorable Tribunal Supremo, comenzará con el índice estadístico correspondiente al año 2003. Todo notario que cese en sus funciones en o antes del 31 de diciembre de 2003 deberá rendir el informe estadístico a tenor con lo que aquí se dispone.

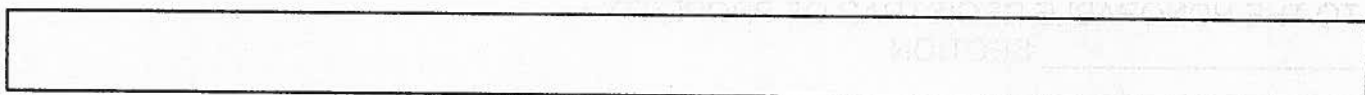
Se llama la atención a los notarios en el servicio público que en todo caso es su obligación asegurarse de cuáles son los parámetros vigentes en ley o por determinación de su agencia – la autoridad competente de la misma – que le puedan permitir una práctica privada de la notaría o la prohibición tajante de la misma.

La obra notarial debe mantenerse íntegra en el lugar que el notario ha informado a O.D.I.N. como sede de su notaría.

En San Juan, Puerto Rico, a 13 de febrero de 2003

LCDA. CARMEN H. CARLOS
Directora

Importante: En la última página de este boletín se provee copia del formulario.



INSTRUCCIÓN # 15 – PRESENCIA DEL NOTARIO EN REUNIÓN DE REINSPECCIÓN

De conformidad a lo dispuesto en el título VIII de la Ley Notarial y el Capítulo VIII Del Reglamento Notarial de 1995 sobre la Inspección de Notarías y Examen de los Protocolos se instruye a los notarios sobre el procedimiento de reinspección.

Algunos notarios han adoptado la práctica de no estar presentes en el procedimiento de reinspección lo cual impide que se cumpla con la Regla 77(I) que dispone: “En la reunión final, el Inspector determinará si las faltas preliminares señaladas han sido subsanada sy discutirá con el notario cualesquiera divergencias de criterio”.

La ausencia de los notarios impide que deficiencias que se pueden corregir en ese momento no se pueden atender; con la correspondiente pérdida de tiempo y distracción de los limitados recursos humanos y fiscales, con los que cuenta O.D.I.N. para realizar la inspección a los cerca de 7,500 notarios autorizados a ejercer en el país a lo que se suma un incremento anual de más de 300 notarios.

La práctica señalada no se ajusta a lo requerido en la Regla 77(I) del Reglamento notarial del 1995.

Por lo anterior, se instruye a los[as] notarios que a solicitud de los[as] señores[as] inspectores[as] y esta Oficina **deberán estar presentes** al momento de la reinspección.

También se les advierte que no se concederán suspensiones en el procedimiento de reinspección excepto que medie justa causa de naturaleza mayor.

En San Juan, Puerto Rico, a 13 de febrero de 2003.

LCDA. CARMEN H. CARLOS
Directora

EDUCACIÓN CONTINUA

A continuación se provee un modelo en inglés de Instancia al Registrador de la Propiedad para Reservar el rango de una hipoteca a constituirse

IN THE REGISTRY OF PROPERTY SECTION

APPLICATION FOR RESERVATION OF PRIORITY

TO THE HONORABLE REGISTRAR OF PROPERTY
SECTION

COMES BEFORE THE REGISTRAR, _____ a Notary Public and Attorney-at-Law in and for the Commonwealth of Puerto Rico, pursuant to Articles 54 and 55 of the Mortgage Law and of the Registry of Property, 30 L.P.R.A. sections 2257 and 2258, and respectfully states and prays:

FIRST: That my name is as stated before, and my office is located at _____, _____, Puerto Rico.

SECOND: _____, hereafter referred to as the "Seller", a partnership duly organized and existing under the laws of the State of Delaware in the United States of America, who is the owner in fee simple ("pleno dominio"), of a parcel of land described as follows:

---URBAN: Parcel of land located in the _____ Ward of the Municipality of _____, with the following boundaries: Beginning at point number twenty seven (27), located at the Northwestern corner of the lot, thence north seventy (70) degrees fourteen (14) minutes, thirty seven (37) seconds East, in boundary with land property of _____, in a distance of one hundred ninety two point ninety five (192.95) meters to point number twenty eight (28) for tangency, thence along a curve to the right, in boundary with land property of _____, having a radius of three hundred forty four point twenty six (344.26) meters, a central angle of zero nineteen (019) degrees forty eight (48) minutes thirty three (33) seconds, and in arc length of one hundred nineteen point twenty three (119.23) meters, and a chord which bears north eight (80) degrees seven (07) MINUTES FORTY EIGHT (48) seconds East, to twenty nine (29) for tangency, thence South eighty nine (89) degrees fifty nine (59) minutes zero zero (00) seconds. East in boundary with land property of _____ in a distance of thirty five point thirteen (35.13) meters, to point number forty two (42) for tangency, thence along a curve to the right, in boundary with land to be dedicated to public use, having a radius of twenty one point zero zero (21.00) meters, a central angle of zero ninety (090) degrees zero zero (00) seconds, and arc length of thirty two point ninety nine (32.99) meters and a chord which bears South forty four (44) degrees fifty nine (59) minutes zero zero (00) seconds East, to point forty one (41) for tangency, thence South zero zero (00) degrees one (01) minute zero zero (00) seconds West, in boundary with land to be dedicated for public use, in a distance of one hundred seventy two point eight one (172.81) meters, to point number six (6) for corner, thence North eighty eight (88) degrees thirty three (33) minutes thirty four (34) seconds West, in boundary with land property of _____, in a

distance of three point ninety nine (3.99) meters, to point number seven (7), thence North eight eight (88) degrees forty eight (48) minutes forty three (43) seconds West, in boundary with property of _____, in a distance of nine point thirty eight (9.38) meters to point number eight (98), thence South eighty four (84) degrees fifty four (54) minutes twenty nine (29) seconds West, in boundary with property of _____, in a distance of ten point eighty nine (10.89) meters, to point (9), thence South seventy six (76) degrees twenty seven (27) minutes zero seven (07) seconds West, in boundary with property of _____, a distance of five point ninety six (5.96) meters, to point number ten (10) , thence South forty seven (47) degrees zero seven (07) minutes forty five (45) seconds West, in boundary with property of _____, in a distance of ten point sixty two (10.62) meters, to point number forty six A (46A); Thence South forty seven (47) degrees zero seven (07) minute forty (40) seconds West, in boundary with property of _____, in a distance of two point fifty eight (2.58) meters, to point number forty six (46), thence South forty seven (47) degrees zero seven (07) minutes fifty one (51) seconds West, in boundary with property of _____, in a distance of two point twenty nine (2.29) meters, to point number eleven (11), thence South forty eight (48) degrees twenty five (25) minutes forty three (43) seconds West, in boundary with property of _____, in a distance of fourteen point twenty two (14.22) meters, to one hundred two (102) for corner, thence North nineteen (19) degrees fifty nine (59) minutes zero zero (00) seconds West, in boundary with the remnant lot, in a distance of three hundred two point two hundred fifty two (302.252) meters to one hundred one (101) thence North zero zero (00) degrees zero one (01) minutes zero zero (00) seconds East, in boundary with land property of _____, point of beginning, the polygon described encloses and area of sixty five thousand ninety one point seven thousand three hundred twenty five (65,091.7325) square meters equivalent to sixteen point five thousand six hundred eleven (16.f611) "cuerdas". -----

The property is recorded in the Registry of the Property _____ Section, at page _____ of volume _____ of _____, property number _____.

_____ acquired the property described above by purchase and in a document executed in the City of _____, in the State of _____ of the United States of America before the notary _____ and protocolized in the Commonwealth of Puerto Rico under Protocolization Deed number _____ executed in _____, Puerto Rico on the _____ day of _____ if 1999 before Notary Public _____, and recorded at page _____ of volume _____ of _____, property number _____, first inscription.

_____ will sell, transfer and convey title of the above described property be means of a Deed of Purchase and Sale executed in favor of _____, in the total amount of five million dollars (\$5,000,000.00) who will acquire it with all its servitudes, mortgages, leases and encumbrances as they appear in the Registry of the Property and free of all property taxes. The Seller consents and wishes to create this Reservation of Priority to protect said conveyance.

I, the undersigned Notary Public, hereby certify that there is attached hereto as Exhibit "A", the authorization of the Seller for the Reservation of Priority for the aforementioned sale.

At _____, Puerto Rico, on this the _____ day of _____, 19__.

NOTARY PUBLIC

(Dirección postal del Notario)

EXHIBIT "A"

ATTACHED TO AND FORMING PART OF DUCUMENT OF RESERVATION OF PRIORITY

TO THE HONORABLE REGISTRAR OF THE PROPERTY

SECTION

HEREIN APPEARS, as the sole party, _____, a partnership organized and existing under the laws of the State Delaware of the United States of America, represented herein by its Attorney-in-Fact, _____, of legal age, married to _____, attorney, resident of _____, Pureto Rico, social security number 123-45-6789, and hereby executes the document entitleld "Reservation of Priority" subscribe on the date hereof for the following property:

SEE EXHIBIT "B" ATTACHED.

The property appears recorded in the Registry of the Property, _____, Section, at page ____, of volume _____, of _____, property number _____.

_____ acquired the property by purchase and sale by virtue of a document executed in the city of _____ in the State of _____ of the United States of American before the Notary _____ and protocolized in the Commonwealth of Puerto Rico under Deed of Protocolization Number ____, executed in _____, Puerto Rico, before Notary Public _____, on _____, __, 19__ and is recorded at page ____ of volume ____ of _____ Section, property number _____, first inscription.

Executed in _____, Puerto Rico, this ____ day of _____, 199..:

Affidavit No. _____

Acknowledged and subscribed to before me by _____, of the above states personal circumstances and personally known to me, in _____, Puerto Rico, on the ____ day of _____, 19__.

NOTARY PUBLIC

EXHIBIT B

LEGAL DESCRIPTION

---URBAN: Parcel of land located in the _____ Ward of the Municipality of _____, with the following boundaries: Beginning at point number twenty seven (27), located at the Northwestern corner of the lot, thence north seventy (70) degrees fourteen (14) minutes, thirty seven (37) seconds East, in boundary with land property of _____, in a distance of one hundred ninety two point ninety five (192.95) meters to point number twenty eight (28) for tangency, thence along a curve to the right, in boundary with land property of _____, having a radius of three hundred forty four point twenty six (344.26) meters, a central angle of zero nineteen (019) degrees forty eight (48) minutes thirty three (33) seconds, and in arc length of one hundred nineteen point twenty three (119.23) meters, and a chord which bears north eight (80) degrees seven (07) MINUTES FORTY EIGHT (48) seconds East, to twenty nine (29) for tangency, thence South eighty nine (89) degrees fifty nine (59) minutes zero zero (00) seconds. East in boundary with land property of _____ in a distance of thirty five point thirteen (35.13) meters, to point number forty two (42) for tangency, thence along a curve to the right, in boundary with land to be dedicated to public use, having a radius of twenty one point zero zero (21.00) meters, a central angle of zero ninety (090) degrees zero zero (00) seconds, and arc length of thirty two point ninety nine (32.99) meters and a chord which bears South forty four (44) degrees fifty nine (59) minutes zero zero (00) seconds East, to point forty one (41) for tangency, thence South zero zero (00) degrees one (01) minute zero zero (00) seconds West, in boundary with land to be dedicated for public use, in a distance of one hundred seventy two point eight one (172.81) meters, to point number six (6) for corner, thence North eighty eight (88) degrees thirty three (33) minutes thirty four (34) seconds West, in boundary with land property of _____, in a distance of three point ninety nine (3.99) meters, to point number seven (7), thence North eight eight (88) degrees forty eight (48) minutes forty three (43) seconds West, in boundary with property of _____, in a distance of nine point thirty eight (9.38) meters to point number eight (98), thence South eighty four (84) degrees fifty four (54) minutes twenty nine (29) seconds West, in boundary with property of _____, in a distance of ten point eighty nine (10.89) meters, to point (9), thence South seventy six (76) degrees twenty seven (27) minutes zero seven (07) seconds West, in boundary with property of _____, a distance of five point ninety six (5.96) meters, to point number ten (10), thence South forty seven (47) degrees zero seven (07) minutes forty five (45) seconds West, in boundary with property of _____, in a distance of ten point sixty two (10.62) meters, to point number forty six A (46A); Thence South forty seven (47) degrees zero seven (07) minute forty (40) seconds West, in boundary with property of _____, in a distance of two point fifty eight (2.58) meters, to point number forty six (46), thence South forty seven (47) degrees zero seven (07) minutes fifty one (51) seconds West, in boundary with property of _____, in a distance of two point twenty nine (2.29) meters, to point number eleven (11), thence South forty eight (48) degrees twenty five (25) minutes forty three (43) seconds West, in boundary with property of _____, in a distance of fourteen point twenty two (14.22) meters, to one hundred two (102) for corner, thence North nineteen (19) degrees fifty nine (59) minutes zero zero (00) seconds West, in boundary with the remnant lot, in a distance of three hundred two point two hundred fifty two (302.252) meters to one hundred one (101) thence North zero zero (00) degrees zero one (01) minutes zero zero (00) seconds East, in boundary with land property of _____, point of beginning, the polygon described encloses and area of sixty five thousand ninety one point seven thousand three hundred twenty five (65,091.7325) square meters equivalent to sixteen point five thousand six hundred eleven (16,611) "cuerdas".

The property is recorded in the Registry of the Property _____ Section, at page

_____ of volume _____ of _____, property number _____.

ASOCIACIÓN DE NOTARIOS DE PUERTO RICO

• P.O. Box 363613, San Juan, P.R. 00936-3613 •
• Tel. 758-2773 • Fax. 759-6703 • 1-800-981-4559 •
• Correo electrónico:
asociacionde@notariosdepr.org •
Página Internet: www.anota.org

• SOLICITUD DE INGRESO 2003 •

Nombre: _____ Inicial: _____ Apellidos: _____

Dirección Postal: _____
(Número de Apartado o Urbanización o Condominio) (Número y Calle)
_____ Zip-Code _____
(Ciudad) (Incluir el Código Postal de 7 dígitos si lo conoce)

TELÉFONOS: OFICINA: _____ OFICINA: _____ FAX: _____ RESIDENCIA: _____

Celular: _____ CORREO ELECTRÓNICO: _____ @ _____

Fecha de Admisión a la Notaría: _____ Número de Colegiado: _____ Número de Notario: _____

Grados Académicos en derecho: JD: _____ Universidad: _____ Año: _____
LLM: _____ Universidad: _____ Año: _____
Ph.D.: _____ Universidad: _____ Año: _____

CERTIFICO: Que soy Notario Público autorizado para ejercer la Notaría en Puerto Rico y solicito admisión a la Asociación de Notarios de Puerto Rico.

- INCLUYO pago por la cantidad de \$80.00 para cubrir la cuota del año 2003.
- Incluyo \$11.00 para adquirir alfiler de Escudo de la Asociación (Precio incluye franqueo y envío)
- AUTORIZO el pago de la cuota mediante Tarjeta de Crédito (5% cargo adicional)

_____ AMERICAN EXPRESS _____ VISA _____ MASTER CARD

Tarjeta Número: _____ Expira en: _____

Nombre en la Tarjeta de Crédito: _____ Si es Tarjeta American Express indique código de seguridad: _____

Fecha: _____ FIRMA: _____

“EL NOTARIADO, PROFESIÓN DE TRADICIÓN Y FUTURO”

NOTA: Los socios que ingresen en el segundo semestre del año calendario (entre el primero de julio y el 31 de diciembre), pagarán una cuota de \$40.

La cuota anual es individual, y actualmente es de \$80.
Se factura en diciembre para el siguiente año calendario.

Los Notarios nuevos no pagan la cuota correspondiente al año calendario en el cual entran en la práctica de la Notaría.

PARA INFORMACIÓN, COMUNÍQUESE CON LA ASOCIACIÓN A:
TEL: 787 758-2773 FAX: 787 759-6703

CORREO ELECTRÓNICO: asociacionde@notariosdepr.org